

Uchwała nr 2/SM/2012
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego
Warszawa-Południe z siedzibą w Warszawie
z dnia 10 stycznia 2012r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości nr 16 położonej przy ul. Puławskiej w Piasecznie.

Na podstawie art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego Warszawa-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Ekologicznej 15, 02-798 Warszawa, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000175747 przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Regon nr 010398450, NIP: 526 16 47 051 uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się przedmiot odrębnej własności lokali nieruchomości nr 16 przy ul. Puławskiej w Piasecznie obejmującej:

- a) nieruchomość gruntową o powierzchni 941m², oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 24 z obrębem nr 20, znajdującą się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi (symbol MW/U), dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr WA5M/00239846/8, zgodnie z którą Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego Warszawa Południe jest właścicielem nieruchomości.
- b) budynek mieszkalny wielorodzinny, w całości podpiwniczony, o czterech kondygnacjach naziemnych i poddaszu. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze, komórki lokatorskie oraz hala garażowa. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe, w tym:
 - ▲ piętnaście lokali mieszkalnych;
 - ▲ dziewięć lokali użytkowych;

2. Powierzchnia lokali z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 2199,5m², część wspólna 444,72m², powierzchnia całkowita budynku to 2644,22m², w tym poszczególne części wspólne budynku stanowią:

- ▲ piwnice właścicielskie 83,99m²;
- ▲ ciągi komunikacyjne 304,55 m²
- ▲ komora śmietnikowa 12,11 m²
- ▲ pomieszczenia techniczne i gospodarcze 128,06 m²

3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- ▲ elektryczną;
- ▲ kanalizacyjną;
- ▲ wodociągową;
- ▲ gazową;
- ▲ centralnego ogrzewania – dotyczy wyłącznie lokali użytkowych (U - 9, 8, 7, 6, 4)
- ▲ telefoniczną;
- ▲ domofonową;

stanowiące część wspólną budynku do urządzeń pomiarowych lokali poszczególnych właścicieli.

4. Hala garażowa o łącznej powierzchni użytkowej 464,77m², z której wyodrębniono szesnaście miejsc postojowych, zgodnie ze Statutem Spółdzielni o jednakowych wielkościach 15,27m², co razem daje 244,32m² powierzchni hali garażowej, pozostała część stanowi część wspólną.

§ 2.

1. Przedmiot odrębnej własności lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i lokalami o innym przeznaczeniu, wraz z ich położeniem na rzucie określony został w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zatytułowanym: „Dokumentacja budynku mieszkalnego w celu ustanowienia odrębnej własności lokali budynku nr 16 przy ul. Puławskiej”, zwanym dalej „wykazem” .
2. Opracowanie „wykazu” powstało w oparciu o normę PN-ISO9836
3. Pomieszczenia przynależne (piwnice), z uwagi na brak wpisu w przydziałach lokali, przypisano właścicielom faktycznie nimi władającymi.
4. Balkony służące wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących w lokalu stanowią integralną część lokalu i będą traktowane jako pomieszczenia pomocnicze.

§ 3.

Lokale mieszkalne opisane w Wykazie, są samodzielnymi lokalami, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, co potwierdzają zaświadczenia o samodzielności lokalu.

§ 4.

1. Przeniesienie własności poszczególnych lokali w budynku nr 16 przy ul. Puławskiej, w Piasecznie będzie przysługiwało osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym wyszczególnionym w załączniku nr 2.
2. Wszelkie zobowiązania wynikające z kosztów budowy zostały uregulowane przez posiadaczy lokali.
3. W nieruchomości objętej Wykazem, w odniesieniu do poszczególnych lokali, zawarcie Umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu, będzie mogło nastąpić po uregulowaniu przez członka lub właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni wszelkich zobowiązań wobec Spółdzielni a wynikających z tytułu opłat lub innych powstałych w trakcie użytkowania lokali.

§ 5.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ustanawiającego odrębną własność lokalu ponoszą osoby którym przysługuje żądanie przeniesienia własności zgodnie z art. 17¹⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r.

§ 6.

Po spełnieniu wymogów zawartych w art. 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r, powyższa Uchwała wchodzi w życie.

§ 7.

Załączniki 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.