

Uchwała nr **1/SM/2012**
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego
Warszawa-Południe z siedzibą w Warszawie
z dnia 10 stycznia 2012r.

w sprawie: **określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości nr 15
przy ul. Ekologicznej w Warszawie**

Na podstawie art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego Warszawa-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Ekologicznej 15, 02-798 Warszawa, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym Nr 0000175747 przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Regon nr 010398450, NIP: 526 16 47 051
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Określa się przedmiot odrębnej własności lokali nieruchomości nr 15 przy ul. Ekologicznej w Warszawie obejmującej:

- a) nieruchomość gruntową o powierzchni 4898 m², oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 17 z obrębu nr 1-11-12 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr WA2M/00191155/7, w której jako właściciel wpisane jest Miasto Stołeczne Warszawa, a jako wieczysty użytkownik Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego Warszawa Południe.
- b) budynek mieszkalny wielorodzinny sześciokondygnacyjny, siedmioklatkowy, z garażem wielostanowiskowym usytuowanym w przyziemiu, stanowiący własność Spółdzielni Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Budownictwa Miejskiego Warszawa- Południe, w którym można wyodrębnić osiemdziesiąt cztery lokale, w tym:
 - △ osiemdziesiąt jeden lokali mieszkalnych;
 - △ dwa lokale użytkowe;
 - △ lokal garażowy.

2. Powierzchnia lokali z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 6839,16m², część wspólna 1009,27m², powierzchnia całkowita budynku to 7848,43m², w tym poszczególne części wspólne budynku stanowią:

- △ piwnice właścicielskie 132,57 m²;
- △ ciągi komunikacyjne 679,07 m²
- △ komory śmietnikowe 21,06 m²
- △ balkony
- △ pomieszczenia techniczne i gospodarcze 128,47m²
- △ wózkarnie 48,10 m²

3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- △ elektryczną;
- △ kanalizacyjną;
- △ wodociągową;
- △ gazową;
- △ co i ccw;
- △ telefoniczną;
- △ domofonową;

stanowiące część wspólną budynku do urządzeń pomiarowych lokali poszczególnych właścicieli.

§ 2.

1. Przedmiot odrębnej własności lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i lokalami o innym przeznaczeniu, wraz z ich położeniem na rzucie określony został w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zatytułowanym: „Dokumentacja budynku mieszkalnego w celu ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku przy ul. Ekologicznej 15”, zwanym dalej „wykazem” .
2. Opracowanie „wykazu” powstało w oparciu o normę PN-ISO9836
3. Pomieszczenia przynależne (piwnice), z uwagi na brak wpisu w przydziałach lokali, przypisano właścicielom faktycznie nimi władającymi.
4. Balkony służące wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkujących w lokalu stanowią integralną część lokalu i będą traktowane jako pomieszczenia pomocnicze.

§ 3.

Lokale mieszkalne opisane w Wykazie, są samodzielnymi lokalami, w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, co potwierdzają zaświadczenia o samodzielności lokalu wydane przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Delegatura w Dzielnicy Ursynów, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Przeniesienie własności poszczególnych lokali w budynku nr 15 przy ul. Ekologicznej, w Warszawie będzie przysługiwało osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym wyszczególnionym w załączniku nr 2.
2. 0
3. W nieruchomości objętej Wykazem, w odniesieniu do poszczególnych lokali, zawarcie Umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu, będzie mogło nastąpić po uregulowaniu przez członka lub właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni wszelkich zobowiązań wobec Spółdzielni a wynikających z tytułu opłat lub innych powstałych w trakcie użytkowania lokali.

§ 5.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ustanawiającego odrębną własność lokalu ponoszą osoby, którym przysługuje żądanie przeniesienia własności zgodnie z art. 17¹⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r.

§ 6.

Po spełnieniu wymogów zawartych w art. 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r, powyższa Uchwała wchodzi w życie.

§ 7.

Załączniki 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.